

## Unternehmen

- GAG Immobilien AG – größte Vermieterin Köln mit rund 45.000 eigenen Wohneinheiten sowie 5.300 in der Drittverwaltung
- Hochwertiges Produkt- und Serviceportfolio, sozialverantwortlicher Garant für nachhaltige Stadt- und Quartiersentwicklung in Köln

---

# Vorstandsmitglied – COO

## Aufgaben

- Strategische Gesamtverantwortung für die Gesellschaft in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit der Vorstandskollegin
- Zuständigkeit für die operativen Bereiche Immobilienwirtschaft & Technik inkl. der Servicecenter, des Sozialmanagements und der Teams in Neubau, Modernisierung und Instandhaltung
- Strategische Steuerung der Quartiersentwicklungen entlang sozialer, wirtschaftlicher und klimatischer Ziele (ESG)
- Kontinuierliche Prozessentwicklung und -digitalisierung
- Motivierende, empathische Führung des Teams
- konstruktive Zusammenarbeit mit dem Betriebsrat
- Repräsentation der GAG in Öffentlichkeit, Politik und Verband, lebendiges Netzwerken in und um Köln

## Anforderungen

- Technisches oder wirtschaftliches Studium bzw. vergleichbare Qualifikation
- einschlägige Führungserfahrung in komplexen Aufgaben der Immobilienwirtschaft
- Expertise in kaufmännischem und technischem Bestandsmanagement inkl. Stadt- und Quartiersentwicklung
- Hohe Identifikation mit dem kommunalen Umfeld und seinen Zielen
- Verbindlichkeit und Kommunikationsstärke
- Unternehmerisches Denken, Zukunftsorientierung und Gestaltungskraft

---

## Ansprechpartner:in

Maria Panten  
+49 (0) 221 / 20 50 6 193  
[maria.panten@ifp-online.de](mailto:maria.panten@ifp-online.de)  
Frederic Stein  
+49 (0) 221 / 20 50 6 138

Ihre Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse, Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte unter Angabe der Kennziffer **MA.18.020** direkt an das ifp. Selbstverständlich behandeln wir Ihre Bewerbung vertraulich. Sprechen Sie uns gerne an, wenn wir Sie vorab mit Auskünften unterstützen können.